



Република Србија
ОСНОВНИ СУД СУРДУЛИЦА
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ
II И.бр.4841/10
25.06.2018. год.
ВЛАДИЧИН ХАН

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца Недељковић Драгана из Владичиног Хана, кога заступа Драган Станисављевић, адвокат из Владичиног Хана, против извршног дужника Младеновић Боривоја из Стубла, општина Владичин Хан, кога заступа Станиша Трајковић, адвокат из Владичиног Хана, у поступку спровођења извршења, дана 25.06.2018. године, донео је

З А К Љ У Ч А К О П Р О Д А Ј И

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Младеновић Боривоја из Стубла, општина Владичин Хан, уписана код Службе за катастар непокретности у Владичином Хану у ЛН бр. 1250 КО Стубал, на име извршног дужника у делу 1/1, и то:

- кат. парцеле број 4724, место зв. "Козевац", ливада 7 класе у површини од 2531 м. кв, чија процењена вредност износи 253.100,00 динара;
- кат. парцела бр. 5008, место зв. "Широка падина" ливада 6 класе у површини од 830 м.кв, чија процењена вредност износи 99.600,00 динара;
- кат. парцела бр. 5294, место зв. "Циганка", пашњак 6 класе у површини од 1653 м.кв. чија процењена вредност износи 198.360,00 динара;;
- кат. парцела бр. 5759, место зв. "Гроат", пашњак 5 класе у површини од 1547 м.кв. чија процењена вредност износи 185.640,00 динара;;
- кат. парцела бр. 6013, место зв. "Старо лојзе", њива 7 класе у површини од 215 м.кв. чија процењена вредност износи 34.400,00 динара;;
- кат. парцела бр. 6014, место зв. "Старо лојзе", пашњак 6 класе у површини од 533 м.кв. чија процењена вредност износи 63.960,00 динара;;
- кат. парцела бр. 6023, место зв. "Старо лојзе", пашњак 6 класе у површини од 959 м.кв. чија процењена вредност износи 115.080,00 динара;;
- кат. парцела бр. 6027, место зв. "Старо лојзе", воћњак 6 класе у површини од 604 м.кв. чија процењена вредност износи 72.480,00 динара;
- кат. парцела бр. 4779, место зв. "Решетљивка", шума 4 класе у површини од 3204 м. кв. чија процењена вредност износи 231.526,00 динара;
- кат. парцела бр. 5194, место зв. "Ђулумиште", шума 5 класе у површини од 2543 м.кв. чија процењена вредност износи 160.437,00 динара;;
- кат. парцела бр. 5671, место зв. "Гроат", шума 5 класе у површини од 10195 м.кв. чија процењена вредност износи 664.082,00 динара;

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда II.бр.4841/10 од 23.03.2018 године.

III. Продаја обавиће се:

- НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ -

Рочиште за продају непокретности непосредном погодбом одржаће се дана **27.07.2018** године, са почетком у **11.30** часова, у просторијама Судске јединице у Владичином Хану, у соби бр. 10, на које се позивају извршни поверилац, извршни дужник лица која имају право прече куповине као и сва заинтересована лица као купци односно лица коју су евентуално закључили купопродајни уговор.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

Почетна цена непокретности која је предмет продаје износи 30% од процењене вредности и иста је предмет договора између странака у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

Уговор о продаји непокретности која је предмет продаје може се закључити у року од 15 дана од објављивања овог закључка.

Уколико се постигне споразум о непосредној погодби, уговор о продаји се закључује између купца и суда у име и за рачун извршног дужника.

Купац је дужан да купопродајну цену уплати у року до 15 дана од дана доношења закључка о додељењу непокретности.

Непосредно пред закључења уговора купац је дужан да положи јемство у износу од 10% од процењене вредности на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство у предмету И.бр.4841/10".

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану, и интернет страници суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ, дана 25.06.2018 године, II – И.бр.4841/10.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;

- пун. извршног дужника;
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.



ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА СУДИЈА
Костадинов Борис
за тачност отправка